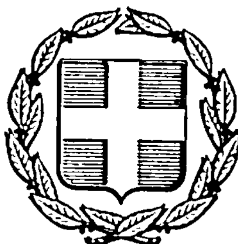


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΡΤΙΟΥ 1984	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 183

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/2084 (1)

Χαρακτηρισμός οικοδομήσιμου οικοπέδου υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ, στο Νομό Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις: α) Του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών» άρθρα 143—45 παρ. 5, β) του Β.Δ. 712/1970, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ. και γ) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2) Την από 19.1.84 αίτηση της Ιουλίας Αμοιρίδου, με την οποία ζητείται ο χαρακτηρισμός του τυφλού οικοπέδου της ως οικοδομήσιμου.

3) Το αριθ. 15170/1963 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Α. Ιωαννίδου, από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ προϋφίσταται του Δ/τος ρυμοτομίας και έχει αποκλεισθεί από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου.

4) Το τοπογραφικό διάγραμμα του Κώστα Τσαβδάρογλου. Τοπ. - Μηχ/κού, από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο δεν μπορεί με τακτοποίηση να αποκτήσει το απαιτούμενο πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό.

5) Το από 4.4.79 ΦΕΚ 271/79 Δ/γμα ρυμοτομίας της περιοχής, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικόπεδο το οποίο απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα με τους εξής όρους:

1. Όροφοι 2.

2. Συντελεστής δόμησης 1,4.

3. Η οικοδ. γραμμή από την πλευρά της οδού Προδρόμου ορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση κατ' επέκταση της Α—Β και στη θέση Α'Β'. Η δε οικοδομική γραμμή που βρίσκεται προς Βορρά (ιδίως δρόμος) ορίζεται στη θέση Γ—Γ' (ήτοι 2,00 μ. από το όριο του οικοπέδου).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την κοινοποίησή της στους παραλήπτες να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Φεβρουαρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 2084/84 Απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης

Θ. Προϊστάμενος Τ.Υ.Θ.

13/2

ΑΝΔΡΕΟΥ Δ.

ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝ.

Στοιχεία αφορούν ιδιώτη Ηγησίππου

Α. Όροι δόμησης — Εντός σχεδίου «Χαριλάου»

Όρια οικοπέδου ΑΒΓΔ — Τομέας Β Όροφοι 2

Διατάγματα ρυμοτομίας 4.4.79 ΦΕΚ 271/79

1.6.81 ΦΕΚ 3.6.81

Ερασιτ... όρια Β · 12 · 120.

Συντελ.: Σύνδεση. Κάλυψη 70% ΣΔ 1,4

Β. Πράξεις τακτοποιήσεως

Δεν έχουν γίνει

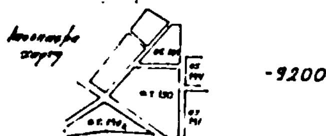
Γ. Άρτιο και οικοδομήσιμο

Το ΑΒΓΔ είναι άρτιο αλλά μη οικοδομήσιμο σαν μεμονωμένο οικόπεδο στο ΟΤ 190

Δ. Καθορισμός Ρυμοτομικής γραμμής.

Η ρυμοτομική γραμμή στην οδό Μ. Αλεξάνδρου όπως και στις υπόλοιπες δρόμους που περικλείουν το ΟΤ 190 ορίζονται με εφαρμογή του Διατ. Ρυμοτομίας.

Ε. Το ΑΒΓΔ είναι εκτός αναστολής



Βεβαιούται η ορθότης των παραπάνω στοιχείων

Θεσ/νίκη 18.1.84

ΚΩΣΤΑΣ Χ. ΘΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 24488
ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 51-55 ΤΗΛ. 277 197 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

-9160 -9180 -9200 -9220 -9240 -9260

-4600 4580 4560

οδος Προδρόμου

οδος Μ. Αλεξάνδρου

Ο.Τ. 190

Ο.Τ. 190α

Ε=200

Τοπογραφικο διαγραμμα
οικοπεδου με τα στοιχεια ΑΒΓΔ
στον «Ευοσμο» Θεσ/νικης
Κλιμακα 1:200

Ο.Τ. 189

οδος Αμφιτριτης

Ε: 227.93 μ²

Ο.Τ. 194

Ο.Τ. 190

Ο.Τ. 191

οδος Μ. Αλεξανδρου

οδος Ολυμπιαδος

Θεσ/νικη 18-1-84

Ο συντάξας

ΚΩΣΤΑΣ Χ. ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο.Τ. 190

Η δηλουσα

4540 4520 4500 4480 4460

Αριθ. π. 9551 π.ε. (2)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας Άντισσας, Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 περί θέσεως κτιρίων δημοσίων ή κοινωφελών σκοπών εκτός σχεδίου, του Ν. 1337/1983.

2. Το αριθ. 68551/4827/οικ./1.12.1983 έγγραφο του ΥΧΟΠ (Δ/νση Γ3), με το οποίο ζητείται ο χαρακτηρισμός των επιλεγέντων χώρων για την ανέγερση Κέντρων Υγείας σε όλους του Νομούς της Χώρας.

3. Την από 5.12.1983 έκθεση της ομάδας εργασίας Κέντρων Υγείας του ΥΠΠ για το χώρο του Κέντρου Υγείας οικισμού Άντισσας.

4. Το απόσπασμα του φύλλου χάρτου κλ. 1:5000 στο οποίο σημειώνεται η θέση του χώρου όπου προβλέπεται να ανεγερθεί το Κέντρο Υγείας οικισμού Άντισσας.

5. Την αριθ. 35 σχετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Λέσβου, συνεδρίαση της 16ης Ιανουαρίου 1984, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε χώρο για την ανέγερση Κέντρου Υγείας Άντισσας το γήπεδο που σημειώνεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α στο συνοδευτικό διάγραμμα.

Καθορίζουμε όρους δόμησης του παραπάνω καθοριζομένου χώρου τους εξής:

1. Σύστημα Π.Ε.

2. Π.Κ. 20%.

3. Αριθ. ορόφων 2.

4. Ύψος 7,50 μ. αυξημένο κατά 1,50 για τη στέγη που είναι υποχρεωτική.

5. Σ.Δ. 0,6.

6. Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τις ρυμοτομικές γραμμές 6,00 μ.

7. Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα πλάγια όρια όσο το προβλεπόμενο ύψος του κτιρίου και όχι μικρότερη των πέντε (5) μέτρων.

8. Στην είσοδο και έξοδο του χώρου να διαμορφωθεί κατάλληλη κυκλοφοριακή σύνδεση (κόμβος) για την ασφαλή διακίνηση οχημάτων.

Μυτιλήνη, 16 Ιανουαρίου 1984

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Αριθ. Π.9000/84 (3)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Αγ. Γεωργίου, στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις: α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών». 6) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ. γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα. δ) Τη 10.2.1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λέσβου το οποίο γνωμοδότησε υπέρ της διατήρησης της παρόδου Αγ. Γεωργίου ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

2. Την από 17.11.1983 αίτηση της Μυρσίνης Κουκούτα Λουπέλλη με την οποία ζητά τη διατήρηση της παρόδου Αγ Γεωργίου.

3. Τον ακόλουθο τίτλο ιδιοκτησίας: 46630/1952 πωλητήριο του Συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Πέτρου Ν. Οικονομοπούλου από τον οποίο προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Αγ. Γεωργίου υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Αρχιτέκτονα Νικ. Βερβενιώτη.

5. Το από 10.2.1928 Δ/γμα και το από 26.10.61 (ΦΕΚ 133Δ/3.11.61) ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Μυτιλήνης στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Αγ. Γεωργίου, στη Μυτιλήνη, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Αρχιτέκτονος Νικ. Βερβενιώτη που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα υπογραφής της από το Νομάρχη Λέσβου να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 10 Φεβρουαρίου 1984

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


ΑΡΙΘ. ΦΥΛΛΟΥ 24.

Αριθ. ΤΠ. 817 (4)

Έγκριση τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας στην οδό Κισσάβου (Νέα Αμπλιανη).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 και 2 του 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του 1018/1971 Ν.Δ. «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλων και κωμών».

4) Τις διατάξεις των άρθρων 18—22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.1929 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

5) Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

6) Την αριθ. 8/123/83 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

7) Την αριθ. 356/26.1.84 εισήγηση Τμήματος Πολεοδομίας Νομού Φθιώτιδας.

8) Την αριθ. 5/1984 (θέμα 4ο) σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Νομού Φθιώτιδας.

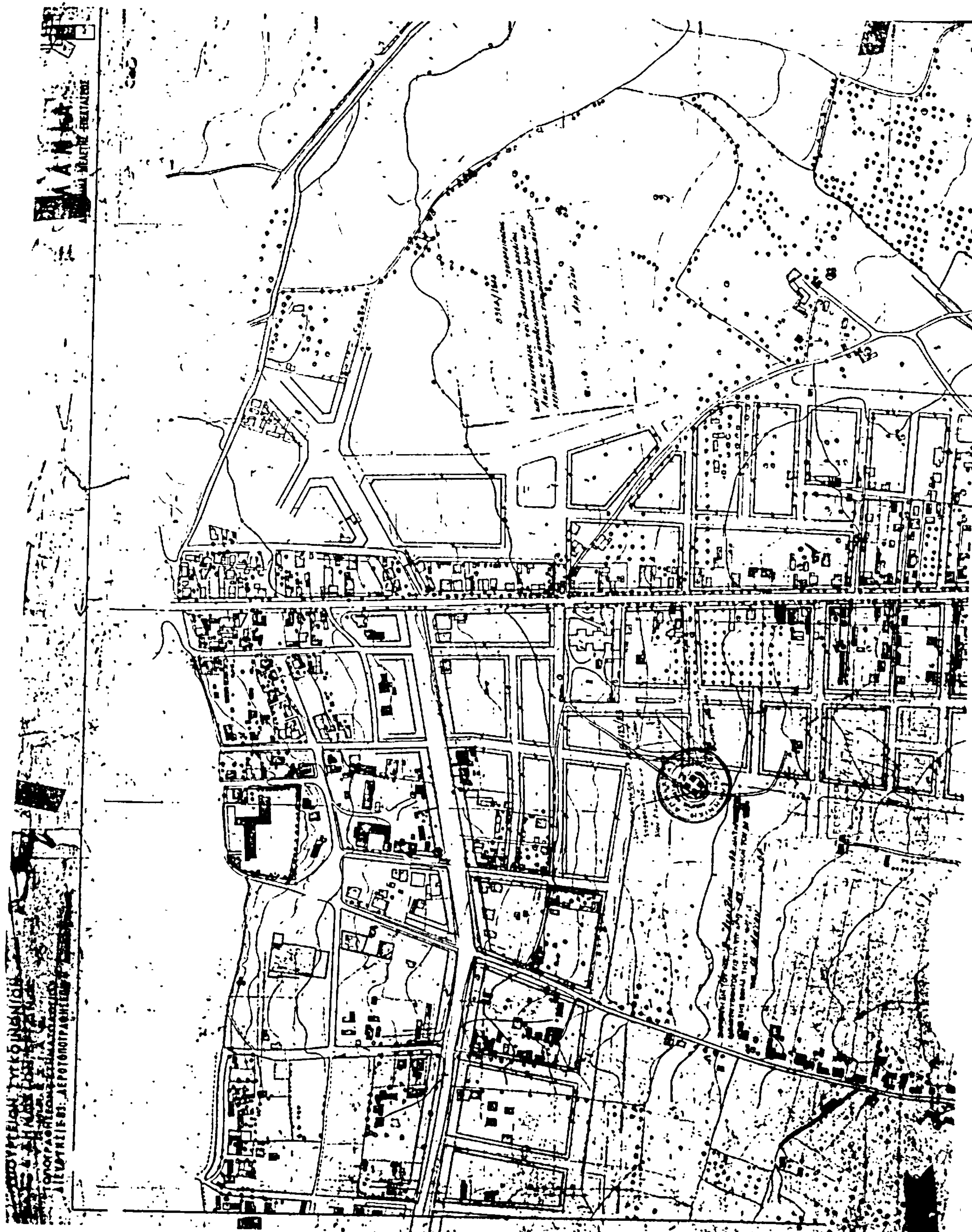
9) Το αριθ. 443/2.11.1983 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 165Α'/17.7.1983) περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες, αποφασίζουμε:

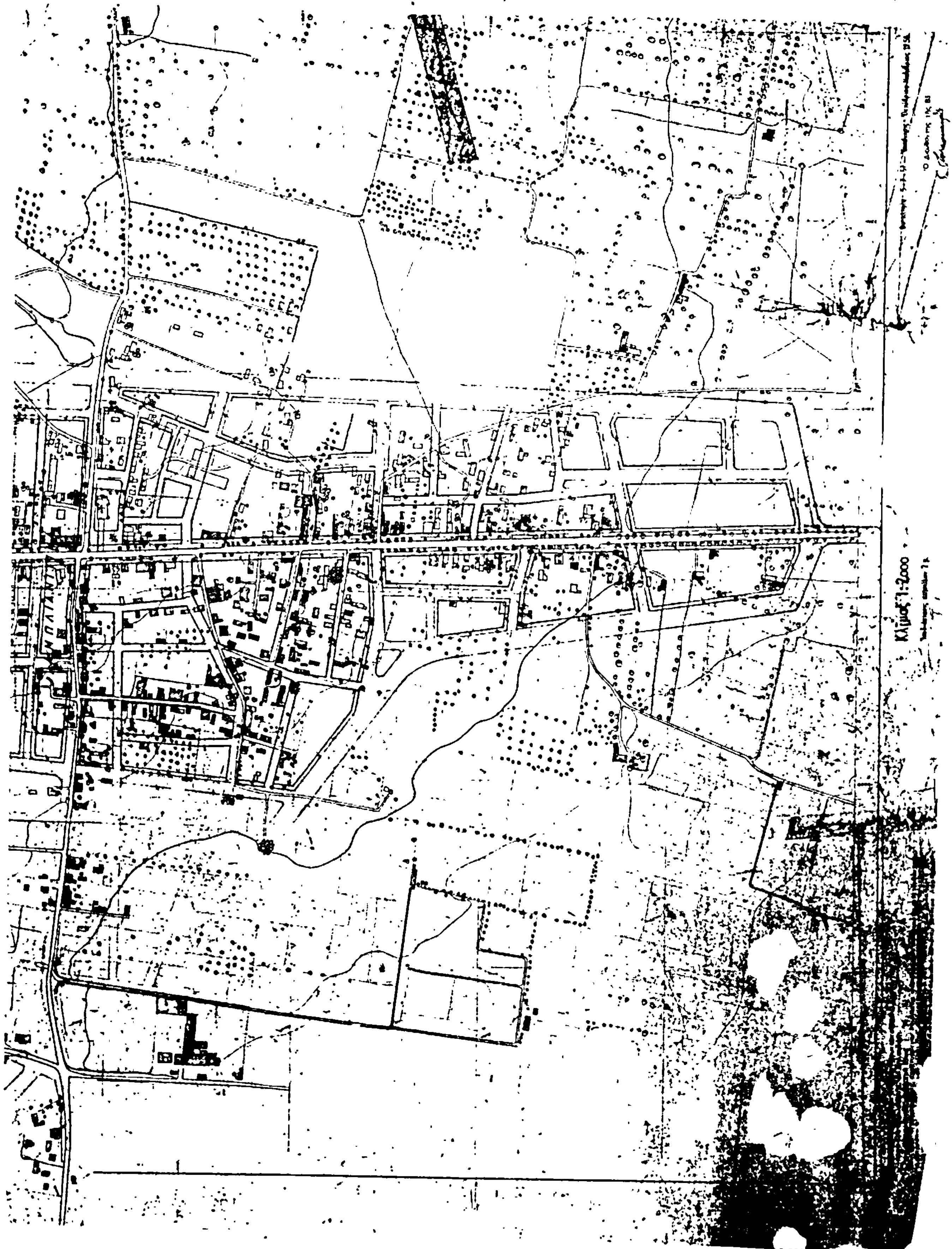
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας στην οδό Κισσάβου στη Νέα Αμπλιανη, όπως αυτή λεπτομερώς εμφαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Φθιώτιδας για λόγους κοινής ωφέλειας επειδή η τροποποίηση αυτή εξασφαλίζει κοινόχρηστο χώρο στη συγκεκριμένη θέση της πόλεως και διότι θα αποφευχθεί με αυτόν τον τρόπο ανέγερση τετραωρόφου οικοδομής μέσα σε εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 10 Φεβρουαρίου 1984

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΧΟΙΝΑΣ





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ